

 158 m²

 8 pièces

 Mézières-sur-Issoire



Surface	158.00 m ²
Superficie du terrain	30.00 a
Pièces	8
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1860 Ancien
État général	En excellent état
Bois	
Chauffage	Electrique Individuel
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	2 Garages
Stationnement ext.	1 Parking
Taxe foncière	780 €/an

Référence , Mandat N°1553 Située en Limoges et Poitiers, Mézières-sur-Issoire est le chef-lieu de canton de la Haute-Vienne, en région Nouvelle Aquitaine.

Riche de ses patrimoines naturels, bâtis et humains, la Haute-Vienne est un trésor à découvrir pour les amoureux de nature et de patrimoine. Cette région touristique propose de multiples activités "nature", le lac de Villedon se trouve à 15min. Vous pourrez découvrir ses spécialités gastronomiques dans un des nombreux restaurants, chambres d'hôte ou hébergements saisonniers que compte cette région.

Mézières-sur-Issoire propose toutes les commodités : école, poste, pharmacie, commerces, services. La ville de Bellac, située à seulement 10min, vous offrira : collège, lycée, commerces, services, supermarchés, zone commerciale, centre hospitalier et gare ...
Limoges se trouve à 45min et Poitiers à seulement 1H15.

Venez découvrir cette maison mitoyenne de 158 m² située au calme.

Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, une pièce de vie de 39m² comprenant salle à manger et salon, une cuisine de 25m², une grande chambre de 22m², une salle d'eau et un WC.

Le premier étage s'ouvre sur trois belles chambres (dont une avec dressing), une salle de bain avec WC et un grenier.

La maison est en très bon état. Elle est chauffée par un chauffage électrique et le poêle à bois permet un complément dans la pièce de vie. Les fenêtres sont en double vitrage.

A l'extérieur, vous bénéficierez d'une cour et d'un grand terrain de 3000m² entièrement clos.

Le garage vous permettra de stationner deux véhicules. Vous bénéficierez également de deux granges et d'un cabanon de jardin, ce qui vous apportera un espace de stockage et de rangement très appréciable.

Contactez-nous et venez visiter sans tarder cette maison !

Mandat N° 1553.

- Cuisine : 25 m²
- Débarras : 5 m²
- Salon / Salle à manger : 39 m²
- Hall d'entrée : m²
- Chambre 1 : 22 m²
- Salle d'eau (douche) : 12 m²

Description des pièces

- WC indépendant 1 : m²
- Palier : m²
- Chambre 2 + dressing : 17 m²
- Chambre 3 : 10 m²
- Chambre 1 (bureau avec placard) : 12 m²
- Salle de bain : baignoire + vasques + WC : 8 m²
- Grenier : m²



PUBLICIMM

936 avenue des Cinq Ponts, ZA
du chemin d'Aix
83470 Saint-Maximin-la-Sainte-
Baume
www.publicimm.netty.fr
contact@publicimm.com
09 83 99 25 12

