

223 000 €

 73 m²

 3 pièces

 La Chapelle-des-Marais



Surface	73.00 m ²
Séjour	24 m ²
Superficie du terrain	387 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2010 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Bois Electrique
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée
Stationnement int.	1 Garage attenant de 17m2 pour un véhicule
Taxe foncière	500 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Référence , Mandat N°1486 La-Chapelle-des-Marais, petite commune de de Loire Atlantique, fait partie du Parc Naturel Régional de Brière. Située à moins de 30min de Guérande et des côtes atlantiques, cette région touristique, à la gastronomie réputée, possède un patrimoine historique et architectural riche. Vous trouverez de nombreux restaurants, chambres d'hôtes ou hébergements saisonniers.

C'est également une destination « nature » qui propose des activités variées pour vos vacances en famille ou vos virées entre amis.

La-Chapelle-des-Marais vous offrira toutes les commodités indispensables : écoles, épicerie, commerces et services, poste, pharmacie et maison médicale, supermarchés, associations sportives ...

Le port de Saint Nazaire se trouve à moins de 30min et Nantes est à moins d'1H.

Venez découvrir cette jolie maison individuelle de 73m² habitables.

Cette jolie maison, construite en 2010 dans un quartier résidentiel, vous offrira un cadre de vie calme et verdoyant.

Le rez-de-chaussée est composé d'une pièce de vie avec salon/salle à manger, d'une cuisine équipée et un wc.

Le premier étage s'ouvre sur une mezzanine, deux chambres (dont une avec dressing) et une salle de bain avec baignoire, placards de rangement et un wc.

Cette maison est en très bon état. Elle est chauffée par un chauffage électrique et un poêle à granulés permet un complément dans le salon.

Les fenêtres sont équipées de volets roulants électriques en alu. La toiture, en ardoises naturelles, est en très bon état et la charpente est traditionnelle.

A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 387m², clos et arboré et de deux belles terrasses carrelées (possibilité de les aménager soit avec une verrière soit une véranda).

Vous trouverez un bel abri de jardin, ce qui vous offrira d'un espace de rangement très appréciable.

Le garage attenant de 17m² vous permettra de stationner un véhicule. Il dispose d'un grenier sur toute sa surface.

Contactez-nous et venez visiter sans tarder cette jolie maison !

Mandat N° 1486.

- WC avec point d'eau : m²
 - Salon/Salle à manger : 24.45 m²
 - Cuisine équipée : four, réfrigérateur, plaque vitro céramique : 7.70 m²
 - Garage avec vide grenier en mezzanine : 17.85 m²
- Description des pièces
- Mezzanine. : 6.40 m²
 - Chambre 1 : 9.25 m²
 - Chambre 2 avec dressing : 11.30 m²
 - Salle de bain avec baignoire , WC, fenêtre, WC, lavabo, vasque + placards et meubles salle de bain : m²



PUBLICIMM

936 avenue des Cinq Ponts, ZA
 du chemin d'Aix
 83470 Saint-Maximin-la-Sainte-
 Baume
www.publicimm.netty.fr
contact@publicimm.com
 09 83 99 25 12

