

 26 m<sup>2</sup>

 1 pièce

 Saint-Lô

Le bien est vendu loué à 350 € /mois



Type d'appartement	Studio
Surface	26.00 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1 AVEC WC
Étage	5
Epoque, année	1972
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	485 €/an
Charges	63 € /mois
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E

Référence , Mandat N°377 **Joli Studio de 26m<sup>2</sup>**

Venez découvrir ce fabuleux studio de 26m<sup>2</sup> à Saint-Lô, au centre du département de la Manche, situé dans le quartier des Sorbiers, rue des Sorbiers, au cœur même d'une ville de près de 20 000 habitants. Lumineux et fonctionnel il sera parfait pour commencer une nouvelle vie.

Ville parfaitement desservie par les transports en commun, ce studio, idéalement situé près de toutes les commodités : piscine, golf, squash, campus 2 IFORM et à quelques minutes à pieds des magasins de proximités, de la maison associative et des médecins ; fait de cet appartement un endroit idéal pour les jeunes actifs.

Reconnue la ville la plus dynamique de France en 2017, elle saura à coup sûr vous charmer.

Situé dans une résidence calme et agréable au cinquième étage, cet appartement offre une vue ensoleillée sans vis-à-vis.

Ce pied à terre d'une surface habitable de 26m<sup>2</sup> est conçu de façon fonctionnelle grâce à son dégagement kitchenette, réfrigérateur inclus et placard intégrés.

Vous y trouverez également une salle d'eau avec douche, lavabo et wc.

Une grande pièce à vivre vous permettra de vous projeter dans un environnement cosy et sympathique.

Ses fenêtres double vitrage sont gage d'une bonne isolation phonique, pour profiter en toute quiétude de votre appartement.

Excellent pour une première acquisition, il est parfait pour se créer un nouveau nid.

Que vous soyez étudiant ou actif, vous y trouverez tous les avantages attendus pour ce genre de bien.

Idéal pour un projet locatif, ce studio est une denrée rare dans le parc immobilier actuel.

Vous pourrez en tirer un bénéfice à long terme, étant de bonne qualité et habitable de suite.

A visiter directement entre particuliers, sans frais d'agence !

Mandat N° 377. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 755 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Description des pièces

- Pièce de vie avec kitchenette plus réfrigérateur, placards de rangement : 22 m<sup>2</sup>
- salle d'eau plus wc : m<sup>2</sup>



**PUBLICIMM**

936 avenue des Cinq Ponts, ZA  
du chemin d'Aix  
83470 Saint-Maximin-la-Sainte-  
Baume  
[www.publicimm.netty.fr](http://www.publicimm.netty.fr)  
[contact@publicimm.com](mailto:contact@publicimm.com)  
09 83 99 25 12



au capital de 15 000 € • SIRET 849 524 509 • TVA FR01 849524509 0  
Document non contractuel